

Telgate, l'area Brevi acquisita da Kryalos Sarà polo logistico

Il cambio. La storica azienda di prodotti per l'infanzia è stata dichiarata fallita: ora è in esercizio provvisorio Area di 33.600 metri quadrati con 40 baie di carico

FRANCESCA BELOTTI

Siamo di fronte a quella che, in gergo tecnico, si chiama cambio di destinazione d'uso. Perché l'area che a Telgate per anni ha ospitato la produzione di passeggini, seggiolini, seggioloni - e in generale di articoli per l'infanzia - presto non avrà più carattere industriale, ma commerciale. Si prepara infatti a diventare un grande polo logistico. Kryalos Sgr, società attiva nel mercato immobiliare italiano, ha acquisito, attraverso il fondo chiuso di investimento immobiliare Minerva promosso da Blackstone, l'area dove ha operato la Brevi, che nel 2018 è passata di mano al fondo d'investimento industriale spagnolo Phi Industrial, cambiando nome in Brevi Milano.

La Brevi Milano è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bergamo il 9 febbraio di quest'anno, dopo aver presentato, a dicembre 2021, ricorso per la dichiarazione di

fallimento in proprio a seguito di un concordato preventivo omologato ad aprile. Ora - e fino a fine anno - è in corso l'esercizio provvisorio.

L'area in questione è definita «strategica» per «la vicinanza all'autostrada Torino-Milano-Trieste e all'aeroporto di Orio al Serio», come riporta una nota di Kryalos. L'asset, si legge ancora, ha 40 baie di carico e una superficie

di 33.600 metri quadrati.

Sono stati i creditori finanziari Banco Bpm, Amco, Bper Banca, Crédit Agricole Italia, Illimity, Banca Popolare di Sondrio e Intesa Sanpaolo a cedere il complesso industriale (assistiti da **Molinari Agostinelli Studio Legale**) di proprietà della società San Giustino (consulente legale Giovanardi Studio Legale).

Già presente Arvato

C'è da dire che una porzione dell'area di via Lombardia già da qualche tempo è in affitto alla Arvato Supply Chain Solutions (gruppo Bertelsmann), che ne ha fatto un polo logistico dedicato ai propri clienti del mondo fashion, cosmesi e healthcare. E, come spiega il sindaco di Telgate, Fabrizio Sala, «nel nostro comune è in fase di insediamento un altro polo logistico realizzato dal gruppo Akno», in via Geri, giusto nei

pressi della Brevi.

Se fino a una decina d'anni fa c'era il commercio in pole position nella riqualificazione di certe aree industriali - non di rado assorbendo anche i lavoratori in esubero - oggi è la logistica ad avere fame di spazi. Tanto che l'amministratore delegato di Kryalos Sgr, Paolo Bottelli, afferma: «Proseguiamo con determinazione negli investimenti sull'asset class della logistica, allargando il focus anche a nuove aree territo-

riali del Nord Italia, anche alla luce della domanda crescente da parte di operatori italiani e internazionali, e di un vacancy rate quasi nullo. Questi investimenti ci permettono di ampliare la copertura territoriale mantenendoci sulle principali direttrici del trasporto aereo, stradale e marittimo».

Per Kryalos l'operazione è stata duplice. Un primo investimento, infatti, ha riguardato due asset di logistica last mile nel Genovese (uno a Cogoleto e l'altro a Multedo), per una superficie complessiva di 28.600 metri quadrati. Con queste operazioni, il fondo Minerva arriva a detenere cinque asset di logistica, per 91.400 metri quadrati complessivi e un valore totale di 57 milioni di euro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il sindaco Sala:
«È in fase di insediamento un altro polo logistico realizzato da Akno»





Niente più passeggini o seggiolini, ma mezzi di trasporto pesante nell'area Brevi